

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



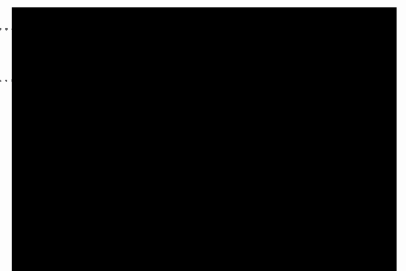
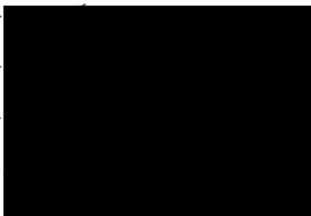
อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

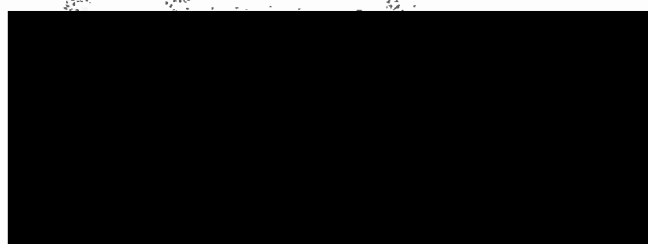
สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางฐานเทียน
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ เคอะนิช ไอที พระราม ๒ เฟส ๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เคอะนิช ไอที พระราม ๒ เฟส ๒
๒๐๕๑๓, ๒๐๕๑๔, ๒๐๕๑๕, ๒๐๕๑๖ บางมด
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๑๓, ๑๐๕๑๔, ๑๐๕๑๕, ๑๐๕๑๖ ตำบล/แขวง บางมด
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๒๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดตามบัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย ๒ แผน



๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๒๒ ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๑๒๑ คัน
- อื่น ๆ -



แบบพิมพ์หมายเลข 0716

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ทะเบียน เลขที่
๓๐/๒๕๖๓	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เดอริส ใต้ พาราม ๒	๑/๒๕๖๓	เดอริส ใต้ พาราม ๒	แฟ้ม ๒	
	นิติบุคคลอาคารชุด	แฟ้ม ๒				
๓๑/๒๕๖๓	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เดอริส ใต้ พาราม ๒	๑/๒๕๖๓	เดอริส ใต้ พาราม ๒	แฟ้ม ๒	
	นิติบุคคลอาคารชุด	แฟ้ม ๒				





อ.ข.๑๓

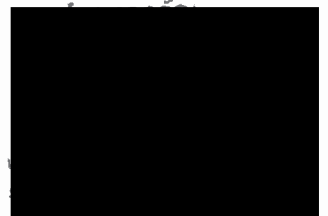
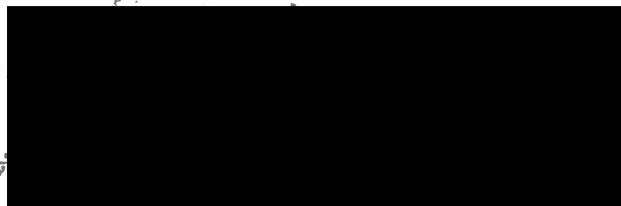
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...สวนบางขุนเทียน
วันที่...๔...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่...๔...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...เดอะไฮส โฉม ๒ พระราม ๒ เฟส ๒
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ความวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๑/๕๐๐ หมู่ที่...ตรอก/ซอย...
ถนน...พระรามที่ ๒...ตำบล/แขวง...บางนก...อำเภอ/เขต...จอมทอง
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...โทรศัพท์...



แบบพิมพ์หมายเลข 3966

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

วิเศษพรหม 2



อาคารประเภทควบคุมการใช้

ห้ามเปลี่ยนการใช้

แบบ อ.1

235/57

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ จท. ๒๔๕/๒๕๕๓

อนุญาตให้ บริษัท หุนเจริญ จำกัด โดยนางศรีอรุณศรี กิระวรานนท์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99 ซอย สุวรรณสวัสดิ์ ถนน พระราม 4 แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ถนน พระรามที่ 2 แขวง บางมด เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 20517 , 21250 , 20568 , 20569 และ 835 , 20514 (ถนนการะจำยอม) เลขที่ดิน 429 , 142 , 172 , 173 และ 12 , 306 (ถนนการะจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท หุนเจริญ จำกัด , บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ล.ส.ด. 8 ชั้น (แบบ D และ E) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (322 ห้อง) - จอครดชนด์ - สำนักงาน - ออกกำลังกาย - เก็บขยะ พื้นที่ 16,540.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และ ทางเข้าออกของรถ จำนวน 121 คัน พื้นที่ 3,500 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี ว่าที่ร้อยเอกปฏิภาณ กิจารุญ (ภย.60261) , นายชัยพลภัก ใจเย็น (ส.ส.ด-2761) เป็นผู้ควบคุมงาน มี นายอนุศักดิ์ แสงสังสิทธิ์ (ส.ส.ด.2495) , นายสมิ รุ่งสัทธรรม (วช.1177) , นายอำนาจ คูณมี (สท.3308) นายบุญสม กาญจนพงษ์พร (วพ.ก.956) , นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ (สท.313) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	67,990.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	1,200.00 บาท
รวม	69,210.00 บาท

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

พ.ศ. ๒๕๕๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร



แบบ อ.๖
๑๓๐/๖๐

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร.จท. ๖/-๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ซอย รัชดาภิเษก ๒๖ ถนน รัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต เลขที่ ศ.จท.๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (แบบ D และ E) จำนวน ๒' หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (๓๒๒) ห้อง - จอดรถ - สำนักงาน - ออกกำลังกาย - เก็บขยะ พื้นที่ ๑๖,๕๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถที่ถูกลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๑ คัน พื้นที่ ๓,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ซอย - ถนน พระรามที่ ๒ แขวง บางมด เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาต ตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๕๑๗, ๒๑๒๕๐, ๒๐๕๖๘, ๒๐๕๖๙ และ ๘๓๕, ๒๐๕๑๔ (ถนนการะจำยอม) เลขที่ดิน ๔๒๔, ๑๔๒, ๑๗๓ และ ๑๒, ๓๐๖ (ถนนการะจำยอม) เป็นที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

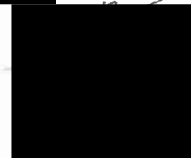
(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ค่าใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท

รวม ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

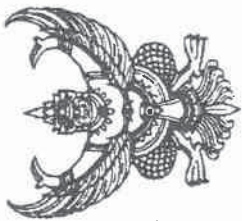
(๓) ผู้ได้รับใบรับรองยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ศ.จท.๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



เลขที่ ๑๕๓๙ / ๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๒๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม ๒ เฟส ๒ (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม ๒ เฟส ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘๑/๙๐๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแอนด์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน น.ร.๑๘๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๙ เมษายน ๒๕๖๕ พ.ศ.

คำเตือน

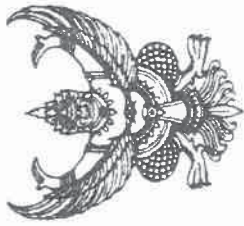
- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



เลขที่ ๑๖๑๔/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๙๖๒/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.เดอะนิช.ไอที.พระราม.๒.เฟส.๒.(อาคาร.๕).จำนวน.๑.หลัง.โดย.นิติบุคคลอาคารชุด.เดอะนิช.ไอที.พระราม.๒.เฟส.๒.....ตั้งอยู่เลขที่.....๕๕๑/๑๑๑๑.....
ตรอก/ซอย..... ถนน.....พระรามที่ ๒ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางมด.....อำเภอ/เขต.....จอมทอง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิซ จำกัด.....
เลขทะเบียน.น.๑๑๔๑/๒๕๕๑.ออกให้.ณ.วันที่.๑๗.ตุลาคม.๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๕

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๘ เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖



ตำแหน่ง